

D - Drift

Liste / Journal over særlige forhold vedr. drift

Sag: [Indsæt]

Sagsnavn: [Indsæt]

Dokumentdato og -udgave: [Indsæt]

Journal i h.t. At-bekendtgørelse 117, § 10, pkt. 3 (Bygherrens pligter), **Liste** i h.t. At-bekendtgørelse 110, §12 (Projekterende og rådgiveres pligter) § 12. Den, der leverer et projekt til et bygge- eller anlægsarbejde, skal som en del af projekt materialet levere en beskrivelse af bygningens eller anlæggets karakteristika (konstruktion, udformning, foreskrevne materialer m.v.), i det omfang det har betydning for sikkerheden og sundheden ved arbejde med vedligeholdelse eller reparation af den pågældende bygning eller anlæg. **Beskrivelsen skal herunder indeholde en liste over de særlige forhold, der skal iagttages i relation til sikkerheden og sundheden ved sådanne fremtidige arbejder.**

Stk. 2. Den projekterende af et bygge- eller anlægsarbejde skal på baggrund af vurderingen af stk. 1, give bygherrens koordinator de oplysninger og i givet fald den beskrivelse, der skal foreligge efter stk. 1, med henblik på koordinatorens vurdering af udarbejdelsen af den journal, som er tilpasset bygværkets karakteristika, og som indeholder en liste over de emner vedrørende sikkerhed og sundhed, der bør tages hensyn til i forbindelse med eventuelle fremtidige arbejder, jf. bekendtgørelse om bygherrens pligter. Journalen kan indgå i den liste, der udarbejdes af den projekterende.

Lbnr	Bygningsdel	Bygningens eller anlæggets karakteristika	Forhold, der kan indebære risici for ulykker eller belastninger ved service og vedligehold	Projekterende løsninger, der delvist forebygger de pågældende påvirkninger	Bygherrens opgaver: Særlige forhold, der skal iagttages i relation til sikkerhed og sundhed ved fremtidige arbejder
1.	Tage	Flade tage (taghældning <15°). Generelt er der ingen murkroner eller rækværker, der kan beskytte mod nedstyrtning	Risiko for nedstyrtning ved adgang, færdsel og arbejde på tage, herunder service og drift af installationer og udstyr.	På tage er projekteret forankringsbeslag til faldsikringsudstyr til brug ved færdsel på tage	Særlig instruks for personer, der skal færdes på taget
2.			Utilsigtet adgang	Projekteret låsesystem, der tilgodeser at begrænse adgang til tage	Døre med udgang til tag bør være aflåste og kun muligt at åbne for bemyndigede personer
3.			Do.	Do.	Ved udgange til tag skal der gøres opmærksom på – ved skiltning, under hvilke betingelser adgang er tilladt, og hvilke sikkerhedsforanstaltninger, der skal iagttages
4.	Antenner på tage	Antenner placeret på tage	Risiko for skadelig strålingspåvirkning fra antenner.	Antenner er placeret udenfor normale færdselsveje	Det skal oplyses på stedet, hvordan man kan sikre sig, at der ER slukket for antenner, udledninger, spænding, stråling eller andet
5.	Glastage	Glasoverdækkede arealer, hvor usædvanligt store snemængder ikke smelter og fjernes via normale afløbsinstallationer	Risiko for nedstyrtning ved rydning af sne	Pudsevogne kan benyttes som platform ved snerydning	Personale skal være fortrolige med brug af pudsevogne og skal benytte faldsikringsudstyr
6.			Risiko for kollaps af tage ved overbelastning, som følge af ekstraordinære nedbørsmængder	Smelteanordning indbygget i afløbsrender	Eftersyn af smelteanordningens og afløbssystemets funktionalitet

D - Drift

Liste / Journal over særlige forhold vedr. drift

Sag: [Indsæt]

Sagsnavn: [Indsæt]

Dokumentdato og -udgave: [Indsæt]

Lbnr	Bygningsdel	Bygningens eller anlæggets karakteristika	Forhold, der kan indebære risici for ulykker eller belastninger ved service og vedligehold	Projekterende løsninger, der delvist forebygger de pågældende påvirkninger	Bygherrens opgaver: Særlige forhold, der skal iagttages i relation til sikkerhed og sundhed ved fremtidige arbejder
7.	Ventilations-anlæg	Drift af ventilationsanlæg omfatter udskiftning af filtre	Udskiftning og manuel transport af filtre indebærer risici for ergonomiske belastninger	I bygningens geometri er taget hensyn til transport af filtre med brug af tekniske hjælpemidler.	Ved ændret indretning skal transportveje sikres
8.			Filtre kan være kontaminerede med sundhedsskadelige biologiske eller kemiske agenser		Muligt kontaminerede filtre skal mærkes.
9.					Ved filterskift skal kontaminerede filtre trækkes i plastposer, der lukkes effektivt inden transport.
10.					Særlig instruks for bortskaffelse
11.	Vinduer	Rengøring, service og udskiftning af glas skal foregå udefra.	Rengøring af vinduer på udvendig side i vanskeligt tilgængelige områder	Hovedparten af vinduer kan håndteres fra gondollift, eller lifte på terræn. En del vinduer og glasfacader skal renholdes med RTV-anlæg i højder op til xx meter	Betjening af RTV-anlæg til rengøring i stor højde er fysik belastende. Turnus for medarbejderne anbefales.
Navn:			Udleveret til:		Dato